

Jengelhytta

Styret i Jengelhytta har fra mars 2020 bestått av:

Tore Bjørnå-Hårvik (leder), Even Bjørnå (kasserer og utleier), Øyvind Bjørnå (nestleder, Finn Fagerbakk (styremedlem i tillegg ble Hugo Lenningsvik rekruttert som styremedlem høsten 2019.

Nestleder Øyvind Bjørnå er på valg og stiller ikkje for ny periode, men blir med ut 2021 som styremedlem. Even Bjørnå (kasserer og utleier) tar ny periode. Hugo fratrer frå styret. Det må inn noe erstatninger på styresiden nestleder og supplering av et styremedlem. Det bør minimum være fem i styret for at det skal være nok krefter til å holde oppe nødvendig vedlikehold. Det har vært 2-3 stykker på styreturer de siste sesongene.

Styret har iløpet av 2020 gjennomført ett styremøte.

Styreturen i februar 2020 ble gjennomført for å klargjøre hytta for utleiesesongen. Etablert nøkkelfri løsning ved bruk av kodelås som gjør administrasjon av utleie noe enklere. Ordningen har fungert godt siden den ble etablert.

Solcellepanel og lys ble etablert i løpet av 2020 og ble veldig vellykket og gjorde både matlaging og hytta generelt mer lys og trivelig. 12 volt anlegget forsyner også radioen og har eliminert batterisluket fra denne.

Styreturen i september ble gjennomført og noe generelt vedlikehold ble utført samt vinterklargjøring og vask av hytta. Det ble gjort reparasjon av vindskibord mot vest etter at hytta på grunn av stor snølast 2020 har fått noen deformasjon på takkonstruksjonen.

Det har vært et tilbakevendende tema knyttet til oljefyring som oppvarming av hytta etter at det ble forbudt mot slik oppvarming i bolighus. Enn så lenge har det vært grei tilgang på fyringsolje og det er ikke noe forbud mot oppvarming av fritidseiendommer/hytter. Så lenge vi lovlig kan få tak i fyringsolje og bruke denne så er det styrets vurdering at dette er den beste oppvarmingsmetoden både med tanke på lagringsplass/transport og komfort i hytta. En overgang til ved vil kreve en betydelig plass til lagring av veden samt en større logistikk for transport for å frakte denne inn.

Som både medlemmer i styre og brukere av hytta sommer og vinter har vi ikke de senere årene opplevd oljelukt som sjenerende hverken i hytta eller rundt denne. Det er gjort en del tiltak rundt dagtank og pumpe for å hindre oljedunst.

Tabell 1. Oversikt over eiendeler med verdi > 500 NOK per 11 februar 2020

Oljypeis	2000
Fyringsolje	4000
Propanflasker 9 stykk	6000
Propanbrennere 2 stykk	1000
Strømaggregat GeBe 2,2 Kw	3000
Div verktøy	2000
Madrasser 10 stk	2000
Plastbåt m/årer 2 stk	15000
Flyte og redningsvester 8 stykk	2000
Isbor 3 stykk	1000
Dyner og puter 10 stykk	5000
DAB radio	3500
Gasskomfyr	8000
Batteridrill dewalt (2020)	2400
Solcelleanlegg og lys (2020)	20000

Regnskap			
		Inn	Ut
Saldo 01.01.2020		kr 65,160.61	
Leieinntekter		kr 28,520.00	
Retur varer			
Transport			-kr 2,640.00
Solcelleanlegg			-kr 20,290.00
Propan, maling, lampeolje, forbruksmateriell			-kr 14,191.00
Fyringsolje			-kr 8,789.65
Antenne radio			-kr 1,299.00
Batteridrill Dewalt			-kr 2,424.00
Bankgebyr			-kr 18.00
Kreditrenter		kr 11.00	
Sum		kr 28,531.00	-kr 49,651.65
Resultat		kr 21,120.65	

Saldo 31.12.2020		kr 44,039.96	
------------------	--	--------------	--

Et mindre forbruk i forhold til budsjett skyldes i hovedsak at vi ikke har kommet videre med arbeidet med ny utedo/nedbu +10´ i 2020, netto utleie budsjett -10´ skyldes i all hovedsak mindre utleie som følge av covid-19 og nedstenging og stans i utleie en periode. Resultatet er i henhold til budsjett.

Budsjett 2021			
Saldo per 01.01.21		kr 44,040.00	
Inntekter			
Leie		kr 40,000.00	
Retur varer		kr 2,000.00	
Utgifter			
Vedlikeholdsmateriell			kr 5,000.00
Propan, forbruksmaterieill			kr 12,000.00
Transport			kr 6,000.00
Bajonettsag og sirkelsag			kr 6,000.00
Olje			kr 10,000.00
Ny utedo			kr 5,000.00
Sum		kr 42,000.00	kr 44,000.00
Resultat		kr 2,000.00	

Legger opp til et resultat i balansen for 2021. inntektssiden fortsatt med tanke på vedvarende covid-19 situasjon.

Det er fra hovedstyret uttrykt et klart ønske om at det etableres nødbu i tilknytning til Jengelhytta. Dette arbeidet er ikke startet, men det er satt av midler til dette slik at man kan gjennomføre en del forberedende arbeider. Eventuell nybygging krever godkjenning av relevante myndigheter. Det har vært en utfordring å «finne» tilstrekkelig engasjement til å ta tak i denne saken. Vi håper å få frem en godkjenning av ny bu/utedo i løpet av 2021.02.16 Hoveddelen av arbeidet som er satt opp inneværende år er maling og kitting av vinduer, male resterende del av hytta. I tillegg ser vi at det burde vært gjort noe med takbjelkene/vindski over gavlveggene og det planlegges for å korte disse inn slik at det blir mindre påkjenning ved store snømengder. Takbjelkene er delvis råttne de ytterste 10-20 cm.

Hyttestyret ønsker å beholde oppsparte midler da det egentlig i stor grad er ressursutfordringer hos hyttestyret som begrenser pådraget og ikke vedlikeholdsbehovet.

Handlingsplan

Styret fortsetter med vedlikehold samt strategien for å øke trivselen og markedsføring med tanke på økt utleie.

Konkrete planer for inneværende år

- Måling og kitting av vinduer
- Male siste yttervegg
- Korte inn utstikk og fikse opp vindski/kasser etter skader
- Fikse ytterdør og vannbrett
- Forberede ny utedo 2022?

